



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5443 *СА/10*
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ГЕОРГИ ВЕНЦИСЛАВОВ – 2005” ЕООД
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 33
ГР. ЛЕВСКИ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и пристрояване към съществуващ магазин”, в УПИ XXVII, кв. 45 по плана на гр. Левски, община Левски.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

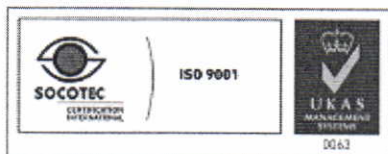
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5443/08.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристрояване към съществуващ магазин”, в УПИ XXVII, кв. 45 по плана на гр. Левски, община Левски, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда разширение на съществуващия магазин с цел обогатяване на асортимента и увеличаване на търговските площи, както и оптимално разположение на складовите и обслужващи такива.

Достъпът до търговската зала ще се запази от югоизток на ниво терен. След касовата зона се обособява голяма добре организирана търговска зала с регали и витрини за различните групи продукти. Обслужващите площи ще се организират от север, запад и юг, което ще осигури оптимални и кратки пътища за зареждане на стоките. Зареждането на магазина и напускането на отпадъци и амбалаж става от север от отделни обособени входове и изходи. В пряка връзка с тях и спазвайки санитарно-хигиенните изисквания за този род обекти ще бъдат обособени: Оборотен склад на северозапад, хладилно стопанство със обособени кътове за подготовка на суровините, напълно оборудвана „Топла точка“ на запад, обходен коридор за дистрибуция от три страни с хладилни камери в краищата.

Предвижда се външните ограждащи стени на всички надземни етажи да бъдат изпълнявани с термопанели, монтирани на стоманени водачи по схема. Преградните неносещи стени да се изпълнят от леки щендерни преградни стени по система с дебелини и покрития съгласно проекта.



Строителството ще бъде ново и преустройство.

Площ на УПИ XXVII – 3273,00 м2, РЗП съществуваща (преустройвана) 2 143,50 м2, РЗП ново строителство 1 047,30 м2.

За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Имотът е водоснабден и електрифициран. От три страни е достъпен от улици от градската мрежа на град Левски. Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, дълбочината им ще бъде приблизително 1,00 м. Няма да се ползва взрив.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е “Обнова - Карамандол” BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Обнова - Карамандол” BG0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Разширение на съществуващ обект „Преустройство и пристрояване към съществуващ магазин”, в УПИ XXVII, кв. 45 по плана на гр. Левски, община Левски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

